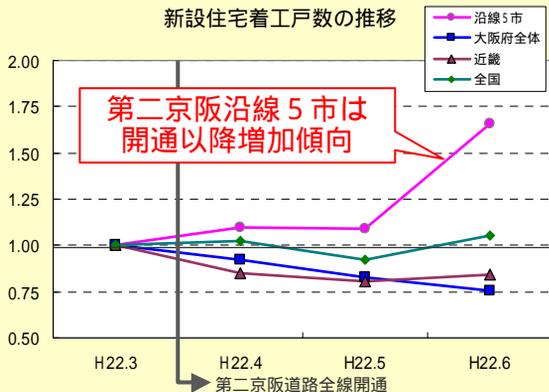


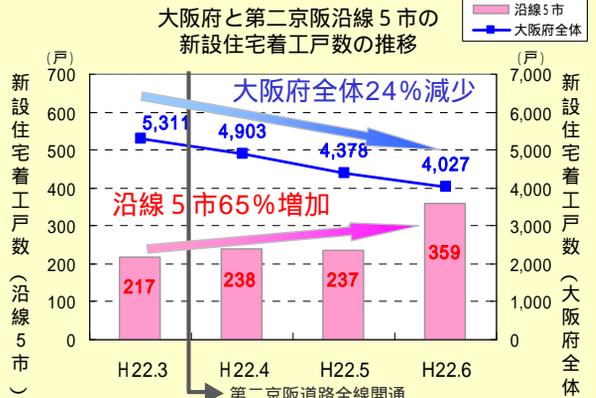
地域の利便性が向上し住宅需要が拡大

第二京阪道路沿線では、津田くにもみ坂などで開通にあわせ住宅開発が促進。第二京阪道路開通により利便性が向上し、沿線5市の新設住宅着工戸数が大幅に（約65%）増加。

第二京阪道路（開通区間）沿線5市における新設住宅着工戸数の推移

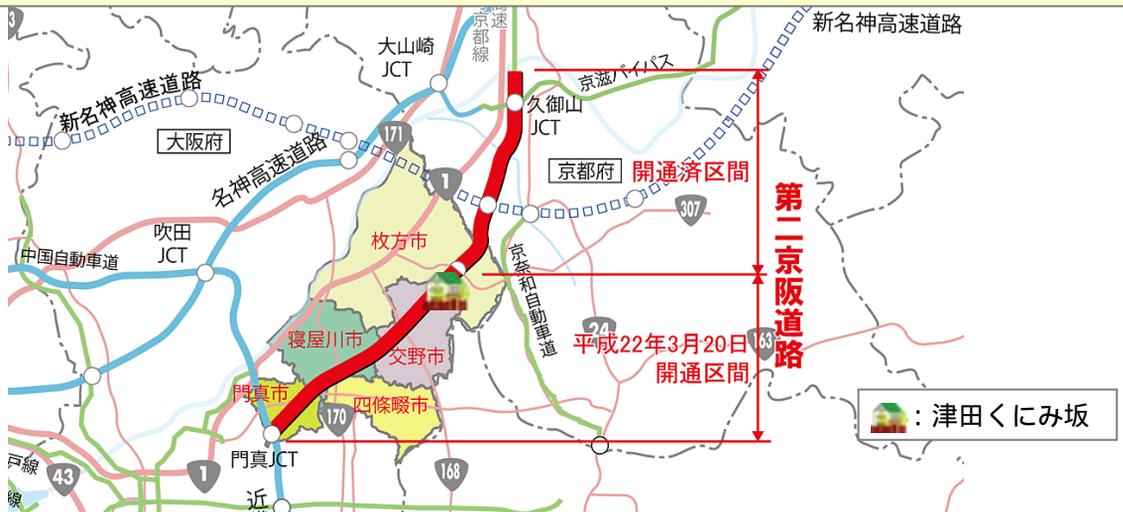


第二京阪沿線5市は開通以降増加傾向

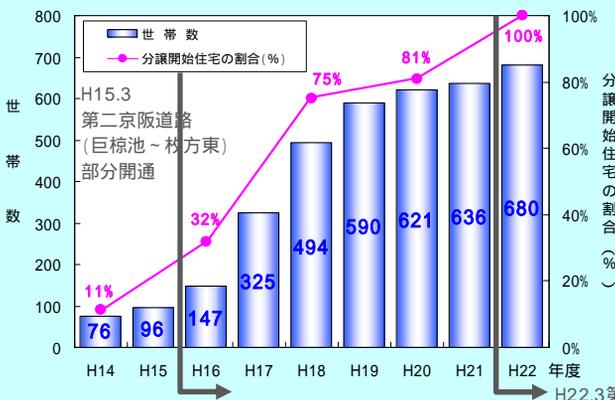


出典 建設統計月報(国土交通省)による。データは新設住宅着工戸数で、H22.3を1.00とした推移を示す。沿線5市とは、枚方市、交野市、寝屋川市、四條畷市、門真市をいう。

出典 建設統計月報(国土交通省)による。沿線5市とは、枚方市、交野市、寝屋川市、四條畷市、門真市をいう。



津田くにもみ坂の住宅分譲地における分譲開始住宅の割合及び世帯数の推移



<津田くにもみ坂の住宅分譲地付近の航空写真>



出典：株式会社大阪建設工業新聞社 提供

出典：枚方市住民基本台帳(H14～H22各年4/1現在)による
大阪府住宅供給公社比アリアよりNEXCO西日本作成
世帯数：津田くにもみ坂の住宅分譲地の大半を占める津田山手一丁目の世帯数