

(別添)一括売却で募集広告を行った物件一覧(計75件)

「11番」の物件は、9月の売買契約後、当該物件に含まれる私道部分が市役所備付の道路位置指定図面と形状が相違していたことが判明したため、11月に変更契約を締結して取引対象から外しています。

番号	種別	所在地	敷地面積 公簿(m <sup>2</sup> )	建物			都市計画法・建築基準法に基づく制限				その他法令に基づく制限	備考
				構造等	建築年月	延床面積 公簿(m <sup>2</sup> )	区域区分	用途地域	建ぺい率 (%)	地域容積率 (%)		
1	建付地	大阪府大阪市阿倍野区文の里三丁目	171.50	RC造2階建	S51.3	100.44	市街化区域	一種住居	80	300	準防火地域	建物解体特約付
2	建付地	大阪府吹田市江坂町五丁目	2,578.25	RC造2階建 倉庫	S55.3	928.34	市街化区域	二種中高層住専	60	200	宅地造成工事規制区域 航空法	建物解体特約付
3	建付地	京都府京都市山科区日ノ岡堤谷町	125.25	LGS造2階建	S51.3	74.52	市街化区域	一種低層住専	40	80	10m高度地区 第三種風致地区 屋外広告物規制第一種地域 宅地造成工事規制区域内	建物解体特約付 私道負担10m含む
4	建付地	京都府京都市伏見区深草西伊達町	2,065.74	RC造2階建	S48.6	466.5	市街化区域	一種住居 一種中高層住専	60	200	20m第一種高度地区 20m第二種高度地区 屋外広告物規制第二種地域 景観計画区域	建物解体特約付 私道負担1504m含む
5	建付地	兵庫県神戸市垂水区北舞子四丁目	135.43	LGS造2階建	S53.5	78.91	市街化区域	一種中高層住専	60	200	文教地区 第四種高度地区 宅地造成工事規制区域 急傾斜地崩壊危険箇所	建物解体特約付
6	建付地	兵庫県明石市東朝霧丘	100.57	LGS造2階建	S52.11	78.90	市街化区域	一種低層住専	50	50	第一種高度地区 宅地造成工事規制区域	建物解体特約付
7	建付地	兵庫県尼崎市元浜町一丁目	120.76	RC造2階建*2戸	不詳	47.03 *2戸	市街化区域	一種住居	60	200	準防火地域 第三種高度地区	建物連様式 別途敷地内通路972.46m <sup>2</sup> x 2/58有
8	建付地	兵庫県宝塚市逆瀬台五丁目	275.10	木造1階建	S55.7	114.56	市街化区域	一種低層住専	50	100	第一種高度地区 宅地造成工事規制区域 逆瀬台地区地区計画 砂防法 航空法	建物解体特約付
9	建付地	兵庫県西宮市今津山中町	456.65	RC造2階建*2棟	S47.3	149.16 *2棟	市街化区域	一種住居	60	200	第五種高度地区	建物解体特約付
10	建付地	広島県広島市東区牛田本町二丁目	809.71	RC造2階建	S53.10	499.81	市街化区域	一種住居	60	200		建物解体特約付
11	建付地	広島県広島市安芸区矢野東六丁目	837.64	LGS造2階建*4棟	S50.5	87.56 *4棟	市街化区域	一種住居	60	140	宅地造成工事規制区域	建物解体特約付 セツノック部分(私道負担部 分)約10.56m <sup>2</sup> 含む 別途私道負担123.47m <sup>2</sup> x 1/2
12	建付地	香川県高松市扇町二丁目	1,349.37	RC造2階建	S62.2	587.94	非線引き区域	二種中高層住専	60	200		建物解体特約付
13	建付地	福岡県福岡市中央区草香江二丁目	1,216.03	RC造2階建	S53.11	568.66	市街化区域	一種住居	60	200	第二種20m高度地区 都市計画法(開発行為)他	建物解体特約付 敷地内に隣地通路(幅員約 4m)有
14	建付地	福岡県福岡市南区長住四丁目	183.45	RC造2階建	S41.3	54.8	市街化区域	一種低層住専	50	80	建築物の高さの限度10m	建物連様式
15	建付地	大分県日田市大字高瀬字シテ	1,625.12	RC造3階建	S62.3	(竣工図) 933.8	非線引き区域	一種低層住専	50	100	埋蔵文化財包蔵地 建築物の高さの限度10m 壁面の後退距離1m	建物解体特約付
16	建付地	大分県由布市湯布院町川北字柳田	1,995.52	木造1階建*3棟 木造2階建*3棟	S53.3	89.55*3棟 91.10*3棟	非線引き区域	二種中高層住専	60	200	淵いのある町づくり条例その 他の制限有	建物解体特約付 私道負担651m <sup>2</sup> 含む 地役権の設定有 温泉引湯権有 道路の占用使用有(排水路の 設置)
17	建付地	熊本県熊本市池田二丁目	207.27	木造1階建	S52.1	72.01	市街化区域	一種中高住専	60	150	宅地造成工事規制区域	建物解体特約付
18	建付地	熊本県熊本市池田二丁目	206.45	木造1階建	S52.1	72.01	市街化区域	一種中高住専	60	150	宅地造成工事規制区域	建物解体特約付
19	建付地	熊本県熊本市池田二丁目	215.95	木造1階建	S52.1	72.01	市街化区域	一種中高住専	60	150	宅地造成工事規制区域	建物解体特約付
20	建付地	熊本県熊本市池田二丁目	210.09	木造2階建	S52.1	85.55	市街化区域	一種中高住専	60	150	宅地造成工事規制区域	建物解体特約付
21	建付地	熊本県熊本市池田二丁目	201.13	木造2階建	S52.1	87.45	市街化区域	一種中高住専	60	150	宅地造成工事規制区域	建物解体特約付 角地のため、建蔽率70%
22	建付地	熊本県熊本市池田二丁目	181.08	木造2階建	S52.1	90.96	市街化区域	一種中高住専	60	150	宅地造成工事規制区域	建物解体特約付
23	建付地	熊本県熊本市池田二丁目	182.32	木造2階建	S52.1	85.55	市街化区域	一種中高住専	60	150	宅地造成工事規制区域	建物解体特約付
24	建付地	熊本県熊本市池田二丁目	190.82	木造2階建	S52.1	89.16	市街化区域	一種中高住専	60	150	宅地造成工事規制区域	建物解体特約付 角地のため、建蔽率70%
25	建付地	熊本県熊本市池田三丁目	199.80	木造2階建	S56.3	95.66	市街化区域	準住居 一種中高住専	60	200 150		建物解体特約付 別途私道負担200m <sup>2</sup> x 1/5有
26	建付地	熊本県熊本市池田三丁目	180.44	木造2階建	S56.3	95.66	市街化区域	準住居	60	200		建物解体特約付 別途私道負担200m <sup>2</sup> x 1/5有
27	建付地	熊本県人吉市上薩摩瀬町字九反田	245.45	LGS造1階建	S57.1	85.14	市街化区域	準工業	60	200		建物解体特約付 別途私道負担414 x 1/7有
28	マンション	福岡県春日市須玖北四丁目 R-レハイツ春日	/	SRC造 13階建/6階部分	S50.9	78.62	市街化区域	準工業	60	200	埋蔵文化財包蔵地 20m高度地区 計画道路有	平成18年10月～平成19年4月 共用部分の大規模改修工事 済 既存不適格建物
29	マンション	福岡県春日市須玖北四丁目 R-レハイツ春日	/	SRC造 13階建/7階部分	S50.9	78.96	市街化区域	準工業	60	200	埋蔵文化財包蔵地 20m高度地区 計画道路有	平成18年10月～平成19年4月 共用部分の大規模改修工事 済 既存不適格建物
30	マンション	福岡県春日市須玖北四丁目 R-レハイツ春日	/	SRC造 13階建/10階部分	S50.9	78.96	市街化区域	準工業	60	200	埋蔵文化財包蔵地 20m高度地区 計画道路有	平成18年10月～平成19年4月 共用部分の大規模改修工事 済 既存不適格建物
31	マンション	福岡県春日市須玖北四丁目 R-レハイツ春日	/	SRC造 13階建/10階部分	S50.9	78.62	市街化区域	準工業	60	200	埋蔵文化財包蔵地 20m高度地区 計画道路有	平成18年10月～平成19年4月 共用部分の大規模改修工事 済 既存不適格建物
32	土地	大阪府大阪市住吉区長居一丁目	149.58	/	/	/	市街化区域	二種中高層住専	60	200	準防火地域	

番号	種別	所在地	敷地面積 公簿 (㎡)	建物			都市計画法・建築基準法に基づく制限				その他法令に基づく制限	備考
				構造等	建築年月	延床面積 公簿 (㎡)	区域区分	用途地域	建ぺい率 (%)	地域容積 率 (%)		
33	土地	京都府京都市左京区浄土寺上南田町	81.02				市街化区域	一種低層住専	50	80	10m高度地区 美観地区第三種地域 美観地区第二種地域 屋外広告物規制第一種地域 景観計画区域内の美観地区	
34	土地	兵庫県宝塚市中山荘園	231.81				市街化区域	一種低層住専	50	100	第一種高度地区 宅地造成工事規制区域 外壁後退距離1m	
35	土地	福井県敦賀市手22号堂田	823.77				都市計画区域外	無指定			自然公園法	他人地私道に接道
36	土地	高知県高知市浦戸宇賀塚東	257.22				市街化区域	一種住居	60	200		
37	土地	福岡県北九州市八幡西区瀬板一丁目	151.36				市街化区域	一種住居	60	200		
38	土地	福岡県北九州市八幡西区瀬板一丁目	168.96				市街化区域	一種住居	60	200		
39	土地	福岡県北九州市八幡西区瀬板一丁目	132.27				市街化区域	一種住居	60	200		
40	土地	福岡県北九州市八幡西区瀬板一丁目	131.30				市街化区域	一種住居	60	200		
41	土地	福岡県北九州市八幡西区瀬板一丁目	153.43				市街化区域	一種住居	60	200		
42	土地	福岡県北九州市八幡西区瀬板一丁目	153.05				市街化区域	一種住居	60	200		
43	土地	福岡県北九州市八幡西区瀬板一丁目	149.45				市街化区域	一種住居	60	200		
44	土地	福岡県太宰府市白川	304.75				市街化区域	一種住居	60	200	埋蔵文化財包蔵地 20m絶対高度制限地区 福岡県建築法施行条例他	
45	土地	大阪府堺市南区小代	54.00				市街化調整区域	無指定	60	200	埋蔵文化財包蔵地 屋外広告物禁止区域(一般制限区域)	
46	土地	大阪府豊中市桜の町六丁目	59.36				市街化区域	二種住居	60	300	大阪中央環状線等景観形成 地域 埋蔵文化財包蔵地 航空法	私道負担14.92㎡含む
47	土地	大阪府高槻市南平台一丁目	137.21				市街化区域	一種住居	60	200	宅地造成工事規制区域	
48	土地	大阪府三島郡島本町東大寺三丁目	51.14				市街化区域	一種中高層住専	60	200	埋蔵文化財包蔵地	
49	土地	大阪府三島郡島本町東大寺三丁目	80.86				市街化区域	一種中高層住専	60	200	埋蔵文化財包蔵地	
50	土地	大阪府三島郡島本町東大寺三丁目	68.57				市街化区域	一種中高層住専	60	200	埋蔵文化財包蔵地 伝搬障害防止区域	
51	土地	大阪府三島郡島本町東大寺三丁目	31.43				市街化区域	一種中高層住専	60	200	埋蔵文化財包蔵地 伝搬障害防止区域	
52	土地	京都府宇治市菟道西準上り	1,359.00				市街化区域	一種住居	60	200	第三種高度地区	建築基準法第42条に定める道路に未接道
53	土地	京都府乙訓郡大山崎町字円明寺小字稲葉	814.93				市街化区域	一種中高層住専	60	200	第二種高度地区 宅地造成工事規制区域 埋蔵文化財包蔵地	
54	土地	兵庫県宝塚市川面字長尾山	161.00				市街化区域 市街化調整区域	一種低層住専 無指定	50 60	100	第一種高度地区 宅地造成工事規制区域	
55	土地	兵庫県宝塚市御殿山二丁目	471.00				市街化区域	一種低層住専	50	100	第一種高度地区 宅地造成工事規制区域	
56	土地	奈良県香芝市今泉	87.85				市街化区域	一種住居	60	200	15m高度地区	
57	土地	岡山県和気郡和気町大中山字新田山鼻、字洲	352.00				非線引き区域	無指定	60	100		接面道路に公営水道本管無 角地のため、建蔽率70%。
58	土地	広島県福山市坪生町字中山、字黒坂	942.00				市街化区域	一種住居	60	200		
59	土地	愛媛県西条市三芳	550.00				非線引き区域	無指定	60	200	幹線道路沿線地区	
60	土地	福岡県北九州市門司区大字伊川字田中	1,638.00				市街化調整区域	無指定	70	200	宅地造成工事規制区域	道路との高低差有
61	土地	福岡県北九州市門司区大字伊川字田中	122.27				市街化調整区域	無指定	70	200	宅地造成工事規制区域	東側道路との間に水路有
62	土地	福岡県北九州市門司区大字伊川字田中	230.00				市街化調整区域	無指定	70	200	宅地造成工事規制区域	東側道路との間に水路有
63	土地	福岡県八女市室岡字中の沢	374.00				非線引き区域	無指定	70	200	埋蔵文化財包蔵地	建築基準法第42条に定める道路に未接道
64	土地	佐賀県鳥栖市田代昌町字石町	150.00				市街化区域	準工業	60	200	建築基準法施行条例他	建築基準法第42条に定める道路に未接道
65	土地	長崎県長崎市川平町	71.00				市街化区域	一種住居	60	200	準防火地域 宅地造成工事規制区域	建築基準法第42条に定める道路に未接道
66	土地	長崎県大村市池田二丁目	206.00				非線引き区域	一種住居	60	200	埋蔵文化財包蔵地	
67	建付地	大阪府吹田市江坂町五丁目	603	金属造小型倉庫	H1.3	(管理簿) 67.5	市街化区域	二種中高層住専	60	200	宅地造成工事規制区域 航空法	建物解体特約付

番号	種別	所在地	敷地面積 公簿 (㎡)	建物			都市計画法・建築基準法に基づく制限				その他法令に基づく制限	備考
				構造等	建築年月	延床面積 公簿 (㎡)	区域区分	用途地域	建ぺい率 (%)	地域容積 率 (%)		
68	建付地	福岡県福岡市南区多賀一丁目	711.55	RC造陸屋根2階建 *3棟	S51.3	92.74 *3棟	市街化区域	一種中高層住専	60	150	第二種15m高度地区 建築基準法施行条例：がけに 近接する建築物他	建物解体特約付 敷地内に段差有(法地含め)
69	更地	島根県鹿足郡吉賀町立河内	3,016				非線引き区域	無指定	70	200		
70	土地	大阪府高槻市緑が丘一丁目	686.02				市街化区域	一種中高層住専 一種住居	60	200	宅地造成工事規制区域	
71	土地	兵庫県たつの市誉田町誉字尾野廻り	159				市街化区域	準工業地域	60	200	埋蔵文化財包蔵地	
72	土地	奈良県香芝市今泉	241.36				市街化調整区域	無指定	70	400		
73	土地	福岡県北九州市門司区大字大積字井ノ尻	39				市街化区域	一種住居	60	200		建築基準法第42条に定める道 路に未接道
74	土地	佐賀県三養基郡基山町大字小倉字蛇谷	184				市街化調整区域	無指定	60	100	建築基準法施行条例：がけに 近接する建築物	地役権設定有
75	土地	鹿児島県姶良郡加治木町日木山字野中	568				都市計画区域外	無指定			建築基準法施行条例：がけに 近接する建築物、町宅地造成 等開発行為指導要綱	周囲山林