様式第１号の１

補 償 金 額 総 括 表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | 整理番号 | | |  | |
| 被補償者 | 氏　名 |  | | | 住　所 |  | | | |
| 法　定  代理人 | 氏　名 |  | | | 住　所 |  | | | |
| 補償金額 | 項　目 | | 金　額 | 税抜き  金　額 | 項　目 | | 金　額 | | 税抜き  金　額 |
|  | |  |  |  | |  | |  |
|  | |  |  |  | |  | |  |
|  | |  |  |  | |  | |  |
|  | |  |  |  | |  | |  |
|  | |  |  |  | |  | |  |
|  | |  |  |  | |  | |  |
|  | |  |  |  | |  | |  |
|  | |  |  |  | |  | |  |
|  | |  |  | 合　計 | |  | |  |
| 適　　用 |  | | | | | | | | |

注１　被補償者毎に作成すること。

注２　採用した単価の年度を、摘要欄に記載すること。

本業務において算定した補償金額については、上表のとおりです。

　受注者　住所

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏名

様式第１号の２

貸与資料等引渡通知書

（元号）　　年　　月　　日

受注者

管理技術者

（現場作業責任者）　　　　　　　殿

西日本高速道路株式会社　支社（事務所）

監督員

下記のとおり貸与資料等を引渡します。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 調査等名 |  | | 契約年月日 | 年　　月　　日 |
| 品　　　名 | 規　　　格 | 単位 | 数　量 | 備　　　考 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

注１　貸与資料等の交付又は貸与の区分を備考欄に記入する。

　注２　用紙の大きさは、日本産業規格Ａ列４番縦とする。様式第２号

貸与資料等受領書

（元号）　　年　　月　　日

西日本高速道路株式会社　支社（事務所）

監督員　　　　　　　　　　　　殿

受注者

管理技術者

現場作業責任者）

下記のとおり貸与資料等を受領しました。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 調査等名 |  | | 契約年月日 | 年　　月　　日 |
| 品　　　名 | 規　　　格 | 単位 | 数　量 | 備　　　考 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

注１　貸与資料等の交付又は貸与の区分を備考欄に記入する。

　注２　用紙の大きさは、日本産業規格Ａ列４番縦とする。

様式第３号

貸与資料等精算書

（元号）　　年　　月　　日

西日本高速道路株式会社　支社（事務所）

監督員　　　　　　　　　　　　殿

受注者

管理技術者

（現場作業責任者）

　下記のとおり貸与資料等を精算します。

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 調査等名 |  | | | | 契約年月日 | | 年　　月　　日 | |
| 品　　　名 | 規　　　格 | 単位 | 数　量 | | | | | 備　　　考 |
| 引渡し  数　量 | 使　用  数　量 | | 残数量 | |
|  |  |  |  |  | |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  | |  |

注　用紙の大きさは、日本産業規格Ａ列４番縦とする。

様式第４号

貸与資料等返納書

（元号）　　年　　月　　日

西日本高速道路株式会社　支社（事務所）

監督員　　　　　　　　　　　　殿

受注者

管理技術者

（現場作業責任者）

　下記のとおり貸与資料等を返納します。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 調査等名 |  | | 契約年月日 | 年　　月　　日 |
| 品　　　名 | 規　　　格 | 単位 | 数　量 | 備　　　考 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

注１ 用紙の大きさは、日本産業規格Ａ列４番縦とする。

様式第５号

障 害 物 伐 除 報 告 書

（元号）　　年　　月　　日

西日本高速道路株式会社　支社（事務所）

監督員　　　　　　　　　　　　殿

受注者

管理技術者

（現場作業責任者）

　（元号）　　年　　月　　日契約の　　　（調査等名）　　　のため、障害物を伐除したので、用地調査等標準仕様書第１２条第２項の規定に基づき報告します。

　注１　別紙調査表は、様式第１７号の立竹木調査表に準じて作成するものとする。

　注２　用紙の大きさは、日本産業規格Ａ列４番縦とする。

様式第６号

業　　務　　週　　報

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | |
|  | | 自　　（元号）　　年　　月　　日 | | |
| 至　　（元号）　　年　　月　　日 | | |
| 監督員 | | | | 管理技術者 |
|  | | 業　務　及　び　そ　の　内　容　等 | | |
| （元号）年　月　日（　） | | ： | | |
| 作業内容等： | | |
| 調査等の箇所 |  | |
| 月　日（　） | | ： | | |
| 作業内容等： | | |
| 調査等の箇所 |  | |
| 月　日（　） | | ： | | |
| 作業内容等： | | |
| 調査等の箇所 |  | |
| 月　日（　） | | ： | | |
| 作業内容等： | | |
| 調査等の箇所 |  | |
| 月　日（　） | | ： | | |
| 作業内容等： | | |
| 調査等の箇所 |  | |
| 月　日（　） | | ： | | |
| 作業内容等： | | |
| 調査等の箇所 |  | |
| 月　日（　） | | ： | | |
| 作業内容等： | | |
| 調査等の箇所 |  | |
| 特　記　事　項 |  | | | |

様式第７号

（元号）　　年　　月　　日

西日本高速道路株式会社　　　　支社

　　　　事務所長　　　　　　　　殿

受注者

住　所

会社名

代表者

身　分　証　明　書　交　付　願

（調査等名）

（元号）　年　月　日付で締結した標記業務の履行に伴い、下記の者が現場作業に従事いたしますので、身分証明書を交付くださいますようお願いいたします。

記

履行期限：（元号）　　年　　月　　日～（元号）　　年　　月　　日

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 氏　　　名 | 生年月日 | 年齢 | 住　　　所 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

様式第８号

|  |
| --- |
| 第　　号  身　分　証　明　書  受注者　住所  　　　　　氏名  受任者　住所  　　　　　氏名  上記の者は、西日本高速道路株式会社起業○○自動車道建設工事に伴う用地取得のために行う○○調査について、西日本高速道路株式会社の委任を受けた者であることを証する。  有効期間　　自　（元号）　　年　　月　　日  　　　　　　　　至　（元号）　　年　　月　　日  　　（元号）　　年　　月　　日発行  西日本高速道路株式会社支社事務所  事務所長　　　　　　　　　　　印 |

様式第９号

（元号）　　年　　月　　日

西日本高速道路株式会社　　　　支社

　　　　事務所長　　　　　　　　殿

受注者

住　所

会社名

代表者

身　分　証　明　書　受　領　書

（調査等名）

（元号）　　年　　月　　日付で締結した標記業務の履行に伴い、下記の者に対する身分証明書を受領しました。

記

履行期限：（元号）　　年　　月　　日～（元号）　　年　　月　　日

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 氏　　　名 | 生年月日 | 年齢 | 住　　　所 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

様式第１０号

（元号）　　年　　月　　日

西日本高速道路株式会社　　　　支社

　　　　事務所長　　　　　　　　殿

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　受注者

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　住　所

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　会社名

代表者

身　分　証　明　書　返　納　書

（調査等名）

（元号）　　年　　月　　日付で締結した標記業務の履行に伴い、（元号）　　年　　月　　日付で交付を受けた下記の者に対する身分証明書を別添のとおり返納します。

記

履行期限：（元号）　　年　　月　　日～（元号）　　年　　月　　日

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 氏　　　名 | 生年月日 | 年齢 | 住　　　所 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

様式第１１号の１

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 土地の登記記録調査表（一覧） | 備 考 | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 権　　利　　部 | 乙区 | 有無 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 甲区 | 住 所 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 所 有 者 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 表題部 | | 地 積 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 地 目 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 地 番 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 所 在 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 整理  番号 | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

注　用紙の大きさは、日本産業規格Ａ列４番横とする。

様式第１１号の２

土地の登記記録調査表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 調査年月日 | | | 年　　月　　日 | | | 調査者 | | |  | | | | | | 整理番号 | |  |
| 一覧番号 | |  |
| 表　題　部　（土地の表示） | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 所在 | |  | | | | | | | | | | | | | | | |
| 地番 | |  | | | 最終支号 | |  | | | | 地目 | |  | | 地積 | |  |
| 所有者 | |  | | | | | | | | | | | | | | | |
| 権　利　部　甲　区　欄　（所　有　権） | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 登　記　名　義　人 | 氏名、名称 | | |  | | | | | | | | | | 共有持分 | |  | |
| 住所、所在地 | | |  | | | | | | | | | | | | | |
| 氏名、名称 | | |  | | | | | | | | | | 共有持分 | |  | |
| 住所、所在地 | | |  | | | | | | | | | | | | | |
| 氏名、名称 | | |  | | | | | | | | | | 共有持分 | |  | |
| 住所、所在地 | | |  | | | | | | | | | | | | | |
| 権　利　部　乙　区　欄　（所有権以外の権利） | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 登　記　名　義　人 | 氏名、名称 | | |  | | | | | | | | | | | | | |
| 住所、所在地 | | |  | | | | | | | | | | | | | |
| 権利の種類 | | |  | | | | 順位  番号 | |  | | 権利の  内容 | | |  | | |
| 権利の始期 | | |  | | | | | | | | 存続期間 | | |  | | |
| 氏名、名称 | | |  | | | | | | | | | | | | | |
| 住所、所在地 | | |  | | | | | | | | | | | | | |
| 権利の種類 | | |  | | | | 順位  番号 | |  | | 権利の  内容 | | |  | | |
| 権利の始期 | | |  | | | | | | | | 存続期間 | | |  | | |
| 仮登記の内容 | | | | | | | | | | | | | | | | | |

注１　用紙の大きさは、日本産業規格Ａ列４番縦とする。

　２　整理番号は、この調査表の通し番号を記入し、一覧番号は、この調査表に照応する土地の登記記録調査表（一覧）（様式第１１号の１）の番号を記入する。

様式第１２号の１

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 建物の登記記録調査表（一覧） | 備 考 | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 権　利　部 | 乙区 | 有無 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 甲区 | 所 有 者 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 表題部 | | 原因及びその日付 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 床面積 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 構 造 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 種 類 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 家屋番号 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 所　在 | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 整理  番号 | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

注　用紙の大きさは、日本産業規格Ａ列４番横とする。

様式第１２号の２

建物の登記記録簿調査表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 調査年月日 | | | | 年　　月　　日 | | | 調査者 | |  | | | | 整理番号 | | |  |
| 一覧番号 | | |  |
| 表　題　部　（主たる建物の表示、付属建物の表示） | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 所在 | |  | | | | | | | | | 家屋番号 | | |  | | |
| 種類 | |  | | | | 構造 | |  | | | 地 積 | | |  | | |
| 登記原因及びその日付 | | | | | |  | | | | | | | | | | |
| 所有者 | | |  | | | | | | | | | | | | | |
| 権　利　部　甲区欄（所有権） | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 登　記　名　義　人 | 氏名、名称 | | | |  | | | | | | | 共有持分 | | |  | |
| 住所、所在地 | | | |  | | | | | | | | | | | |
| 氏名、名称 | | | |  | | | | | | | 共有持分 | | |  | |
| 住所、所在地 | | | |  | | | | | | | | | | | |
| 権　利　部　乙　区　欄　（所有権以外の権利） | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 登　記　名　義　人 | 氏名、名称 | | | |  | | | | | | | | | | | |
| 住所、所在地 | | | |  | | | | | | | | | | | |
| 権利の種類 | | | |  | | | | | 権利の  内容 | | |  | | | |
| 権利の始期 | | | |  | | | | | 存続期間 | | |  | | | |
| 氏名、名称 | | | |  | | | | | | | | | | | |
| 住所、所在地 | | | |  | | | | | | | | | | | |
| 権利の種類 | | | |  | | | | | 権利の  内容 | | |  | | | |
| 権利の始期 | | | |  | | | | | 存続期間 | | |  | | | |
| 仮登記の内容 | | | | | | | | | | | | | | | | |

注１　用紙の大きさは、日本産業規格Ａ列４番縦とする。

　２　整理番号は、この調査表の通し番号を記入し、一覧番号は、この調査表に照応する土地の登記記録調査表（一覧）（様式第１２号の１）の番号を記入する。

様式第１３号の１

権利者調査表（土地）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 調査年月日 | | 年　　月　　日 | | | | 調査者 | |  | | | 整理番号 |  |
| 一覧番号 |  |
| 権　利　者　が　法　人　以　外 | 登記名義人の氏名 | | | |  | | | | | 生年月日  死亡年月日 | |  |
| 登記名義人の住所 | | | |  | | | | | | | |
| 相続関係 | | | | | | | | | 相続系統図 | | 別　紙 |
| 相続人の氏名 | | | 生年月日  死亡年月日 | | | 被相続人  との続柄 | | 相　続　人　の　住　所 | | | |
|  | | |  | | |  | |  | | | |
|  | | |  | | |  | |  | | | |
|  | | |  | | |  | |  | | | |
|  | | |  | | |  | |  | | | |
|  | | |  | | |  | |  | | | |
|  | | |  | | |  | |  | | | |
|  | | |  | | |  | |  | | | |
| 法定代  理人等 | | 氏名 |  | | | | | | | | |
| 住所 |  | | | | | | | | |
| 財産  管理人 | | 氏名 |  | | | | | | | | |
| 住所 |  | | | | | | | | |
| 権　利　者　が　法　人 | 法人の名称 | | |  | | | | | | | | |
| 主たる事務所の  所在地 | | |  | | | | | | | | |
| 法人の  代表者 | | 氏名 |  | | | | | | | | |
| 住所 |  | | | | | | | | |
| 破産管  財人等 | | 氏名 |  | | | | | | | | |
| 住所 |  | | | | | | | | |

注１　用紙の大きさは、日本産業規格Ａ列４番縦とする。

　２　整理番号は、この調査表の通し番号を記入し、一覧番号はこの調査表に照応する土地の登記記録調査表（一覧）（様式第１１号の１）の番号を記入する。

様式第１３号の２

権利者調査表（建物）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 調査年月日 | | 年　　月　　日 | | | | 調査者 | |  | | | 整理番号 |  |
| 一覧番号 |  |
| 権　利　者　が　法　人　以　外 | 登記名義人の氏名 | | | |  | | | | | 生年月日  死亡年月日 | |  |
| 登記名義人の住所 | | | |  | | | | | | | |
| 相続関係 | | | | | | | | | 相続系統図 | | 別　紙 |
| 相続人の氏名 | | | 生年月日  死亡年月日 | | | 被相続人  との続柄 | | 相　続　人　の　住　所 | | | |
|  | | |  | | |  | |  | | | |
|  | | |  | | |  | |  | | | |
|  | | |  | | |  | |  | | | |
|  | | |  | | |  | |  | | | |
|  | | |  | | |  | |  | | | |
|  | | |  | | |  | |  | | | |
|  | | |  | | |  | |  | | | |
| 法定代  理人等 | | 氏名 |  | | | | | | | | |
| 住所 |  | | | | | | | | |
| 財産  管理人 | | 氏名 |  | | | | | | | | |
| 住所 |  | | | | | | | | |
| 権　利　者　が　法　人 | 法人の名称 | | |  | | | | | | | | |
| 主たる事務所の  所在地 | | |  | | | | | | | | |
| 法人の  代表者 | | 氏名 |  | | | | | | | | |
| 住所 |  | | | | | | | | |
| 破産管  財人等 | | 氏名 |  | | | | | | | | |
| 住所 |  | | | | | | | | |

注１　用紙の大きさは、日本産業規格Ａ列４番縦とする。

２　整理番号は、この調査表の通し番号を記入し、一覧番号はこの調査表に照応する建物の登記記録調査表（一覧）（様式第１２号の１）の番号を記入する。

様式第１４号の１　（削除）

様式第１４号の２　（削除）

様式第１５号　（削除）様式第１６号　（削除）

様式第１７号　（削除）

様式第１７号の２　（削除）

様式第１８号

建物移転料算定表（再築工法）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 所在地 | | |  | | | 積算者 |  | | 管理番号 | | | |  | |
| 所有者の氏名又は名称 | | |  | | | 積算年月日 |  | | 消費税等相当額補償の要否 | | | | 要・否 | |
| 所有者住所 | | |  | | | 採用単価 |  | | 増築の有無(木造・同種構造) | | | | 有(○棟)・無 | |
| 区分 | 内　　容 | | | 番号 | 計　　　算　　　式 | | | Ａ　棟 | | Ｂ　棟 | Ｃ　棟 | 合計 | | 備考 |
| 基　本　事　項 |  | 構造・用途 | | (1) |  | | |  | |  |  |  | |  |
|  | 延床面積 | | (2) |  | | | ㎡ | | ㎡ | ㎡ |  | |  |
|  | 建築面積 | | (3) |  | | | ㎡ | | ㎡ | ㎡ |  | |  |
|  | 建築年月 | | (4) |  | | | 年　月 | | 年　月 | 年　月 |  | |  |
|  | 標準耐用年数 | | (5) |  | | | 年 | | 年 | 年 |  | |  |
|  | 経過年数 | | (6) |  | | | 年 | | 年 | 年 |  | |  |
| 工　事　費　等 | 建　築 | 直接工事費 | | (7) | 工事費（設備工事を含む） | | |  | |  |  |  | |  |
| 共通仮設費 | | (8) | (7)×(木造：3%，非木造：(7)に対応する率（移転先ごとの建築直接工事費の合計額） | | | % | | % | % |  | | 100円未満切り捨て |
| 純工事費 | | (9) | (7)+(8) | | |  | |  |  |  | |  |
| 諸経費 | | (10) | (9)×（(9)+(16)）に対応する率（一発注単位)＋資力確保費用 | | | % | | % | % |  | | 100円未満切り捨て |
| 建築工事費(推定再建築費) | | (11) | (9)+(10) | | |  | |  |  |  | |  |
| 解　体 | 直接工事費 | | (12) | 工事費 | | |  | |  |  |  | |  |
| 共通仮設費 | | (13) | (12)×(木造：3%、非木造：(12)に対応する率(解体直接工事費の合計額)  建築の共通仮設費を解体で共用できる場合は不要 | | | % | | % | % |  | | 100円未満切り捨て |
| 純工事費 | | (14) | (12)+(13) | | |  | |  |  |  | |  |
| 廃材運搬費 | | (15) |  | | |  | |  |  |  | |  |
| 小　　　　計 | | (16) | (14) ＋(15) | | |  | |  |  |  | |  |
| 諸経費 | | (17) | (16)×((9)＋(16)に対応する率(一発注単位)) | | | % | | % | % |  | | 100円未満切り捨て |
| 廃材処分費 | | (18) |  | | |  | |  |  |  | |  |
| 取りこわし工事費 | | (19) | (16)＋(17)＋(18) | | |  | |  |  |  | |  |
| 補　　　償　　　額 | 同　種　同　等 | 建築工事費(推定再建築費) | | (20) | (11) | | |  | |  |  |  | |  |
| 再築補償率※２ | | (21) |  | | |  | |  |  |  | |  |
| 現在価値＋運用益損失額※２ | | (22) | (20)×(21) | | |  | |  |  |  | | 1円未満切り捨て |
| 取りこわし工事費 | | (23) | (19) | | |  | |  |  |  | |  |
| 法令改善費用運用益損失額 | | (24) |  | | |  | |  |  |  | |  |
| 小　　　　計 | | (25) | (22)＋(23)＋(24) | | |  | |  |  |  | |  |
| 消費税等相当額 | | (26) | (25)×消費税等の税率 | | |  | |  |  |  | | 1円未満切り捨て |
| △発生材価額 | | (27) |  | | |  | |  |  |  | |  |
| 補償額 | | (28) | (25)+(26)-(27) | | |  | |  |  |  | |  |
| 照　応　建　物 | 建築工事費(推定再建築費) | | (29) | (11)従前建物の推定再建築費 | | |  | |  |  |  | |  |
| 再築補償率※２ | | (30) |  | | |  | |  |  |  | |  |
| 現在価値＋運用益損失額※２ | | (31) | (29)×(30) | | |  | |  |  |  | | 1円未満切り捨て |
| 現価率 | | (32) |  | | |  | |  |  |  | |  |
| 従前建物の現在価額 | | (33) | (29)-(32) | | |  | |  |  |  | | 1円未満切り捨て |
| 照応建物の推定再建築費 | | (34) |  | | |  | |  |  |  | |  |
| 推定再建築費等の差額※３ | | (35) | (34)－(29) | | |  | |  |  |  | |  |
| 取りこわし工事費 | | (36) | (19) | | |  | |  |  |  | |  |
| 法令改善費用運用益損失額 | | (37) |  | | |  | |  |  |  | |  |
| 小　　　　計 | | (38) | (31)＋(35)＋(36)＋(37) | | |  | |  |  |  | |  |
| 消費税等相当額 | | (39) | (38)×消費税等の税率 | | |  | |  |  |  | | 1円未満切り捨て |
| △発生材価額 | | (40) |  | | |  | |  |  |  | |  |
| 補償額 | | (41) | (38)＋(39)－(40) | | |  | |  |  |  | |  |

※１　木造建物増築（築年次の異なる同種構造の木造建物が接合）の場合の(21)及び(22)（又は(30)及び(31)については、適宜別紙（任意様式）により求めるものとする。

※２　推定再建築費等の差額(35)が負の値となり、(33)≧(34)の場合の小計(38)は、(33)＋(36)＋(37)とする。

※３　推定再建築費等の差額(35)が負の値となり、(33)＜(34)の場合の小計(38)は、(33)＋((34)－(33)×｛1－1/(1＋r)ｎ｝＋(36)＋(37)とする。（ｒ：年利率、ｎ＝従前建物の残耐用年数）

建物移転料算定表（改造工法）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 所在地 | | |  | | | 積算者 |  | | 管理番号 | | | |  | |
| 所有者の氏名又は名称 | | |  | | | 積算年月日 |  | | 消費税等相当額補償の要否 | | | | 要・否 | |
| 所有者住所 | | |  | | | 採用単価 |  | |  | | | |  | |
| 区分 | 内　　容 | | | 番号 | 計　　　算　　　式 | | | Ａ　棟 | | Ｂ　棟 | Ｃ　棟 | 合計 | | 備考 |
| 基本事項 |  | 構造・用途 | | (1) |  | | |  | |  |  |  | |  |
|  | 延床面積 | | (2) |  | | | ㎡ | | ㎡ | ㎡ |  | |  |
|  | 建築面積 | | (3) |  | | | ㎡ | | ㎡ | ㎡ |  | |  |
|  | 建築年月 | | (4) |  | | | 年　月 | | 年　月 | 年　月 |  | |  |
| 工　事　費　等 | 建　築 | 直接工事費 | | (5) | 残存部の一部改増築工事費 | | |  | |  |  |  | |  |
| 共通仮設費 | | (6) | (5)×(木造：3%，非木造：(5)に対応する率（移転先の建築直接工事費の合計額） | | | % | | % | % |  | | 100円未満切り捨て |
| 純工事費 | | (7) | (5)+(6) | | |  | |  |  |  | |  |
| 諸経費 | | (8) | (7)×（(7)+(14)）に対応する率（一発注単位)） | | | % | | % | % |  | | 100円未満切り捨て |
| 建築工事費(推定再建築費) | | (9) | (7)+(8) | | |  | |  |  |  | |  |
| 解　体 | 直接工事費 | | (10) | 切取工事費及び切取面補修工事費 | | |  | |  |  |  | |  |
| 共通仮設費 | | (11) | (10)×(木造：3%、非木造：(10)に対応する率(解体直接工事費の合計額)  建築の共通仮設費を解体で共用できる場合は不要 | | | % | | % | % |  | | 100円未満切り捨て |
| 純工事費 | | (12) | (10)+(11) | | |  | |  |  |  | |  |
| 廃材運搬費 | | (13) |  | | |  | |  |  |  | |  |
| 小　　　　計 | | (14) | (12)＋(13) | | |  | |  |  |  | |  |
| 諸経費 | | (15) | (14)×((7)＋(14)に対応する率(一発注単位)) | | | % | | % | % |  | | 100円未満切り捨て |
| 廃材処分費 | | (16) |  | | |  | |  |  |  | |  |
| 解体工事費 | | (17) | (14)＋(15)＋(16) | | |  | |  |  |  | |  |
| 補償額 | | 改造工事費 | | (18) | (9) | | |  | |  |  |  | |  |
| 解体工事費 | | (19) | (17) | | |  | |  |  |  | |  |
| 法令改善費用運用益損失額 | | (20) |  | | |  | |  |  |  | |  |
| 小　　　　計 | | (21) | (18)＋(19)＋(20) | | |  | |  |  |  | |  |
| 消費税等相当額 | | (22) | (21)×消費税等の税率 | | |  | |  |  |  | | 1円未満切り捨て |
| △発生材価額 | | (23) |  | | |  | |  |  |  | |  |
| 補償額 | | (24) | (21)+(22)-(23) | | |  | |  |  |  | |  |

|  |  |
| --- | --- |
| 棟番号 | 特　記　事　項 |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

建物移転料算定表（復元工法）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 所在地 | | |  | | | 積算者 |  | | 管理番号 | | | |  | |
| 所有者の氏名又は名称 | | |  | | | 積算年月日 |  | | 消費税等相当額補償の要否 | | | | 要・否 | |
| 所有者住所 | | |  | | | 採用単価 |  | |  | | | |  | |
| 区分 | 内　　容 | | | 番号 | 計　　　算　　　式 | | | Ａ　棟 | | Ｂ　棟 | Ｃ　棟 | 合計 | | 備考 |
| 基本事項 |  | 構造・用途 | | (1) |  | | |  | |  |  |  | |  |
|  | 延床面積 | | (2) |  | | | ㎡ | | ㎡ | ㎡ |  | |  |
|  | 建築面積 | | (3) |  | | | ㎡ | | ㎡ | ㎡ |  | |  |
|  | 建築年月 | | (4) |  | | | 年　月 | | 年　月 | 年　月 |  | |  |
| 工　事　費　等 | 建　築 | 直接工事費 | | (5) | 運搬費及び復元工事費 | | |  | |  |  |  | |  |
| 共通仮設費 | | (6) | (5)×(木造：3%，非木造：(5)に対応する率（移転先ごとの建築直接工事費の合計額） | | | % | | % | % |  | | 100円未満切り捨て |
| 純工事費 | | (7) | (5)+(6) | | |  | |  |  |  | |  |
| 諸経費 | | (8) | (7)×（(7)+(14)）に対応する率（一発注単位)） | | | % | | % | % |  | | 100円未満切り捨て |
| 建築工事費(推定再建築費) | | (9) | (7)+(8) | | |  | |  |  |  | |  |
| 解　体 | 直接工事費 | | (10) | 解体工事費 | | |  | |  |  |  | |  |
| 共通仮設費 | | (11) | (10)×(木造：3%、非木造：(10)に対応する率(解体直接工事費の合計額)  建築の共通仮設費を解体で共用できる場合は不要 | | | % | | % | % |  | | 100円未満切り捨て |
| 純工事費 | | (12) | (10)+(11) | | |  | |  |  |  | |  |
| 廃材運搬費 | | (13) |  | | |  | |  |  |  | |  |
| 小　　　　計 | | (14) | (12)＋(13) | | |  | |  |  |  | |  |
| 諸経費 | | (15) | (14)×((7)＋(14)に対応する率(一発注単位)) | | | % | | % | % |  | | 100円未満切り捨て |
| 廃材処分費 | | (16) |  | | |  | |  |  |  | |  |
| 解体工事費 | | (17) | (14)＋(15)＋(16) | | |  | |  |  |  | |  |
| 補償額 | | 改造工事費 | | (18) | (9) | | |  | |  |  |  | |  |
| 解体工事費 | | (19) | (17) | | |  | |  |  |  | |  |
| 法令改善費用運用益損失額 | | (20) |  | | |  | |  |  |  | |  |
| 小　　　　計 | | (21) | (18)＋(19)＋(20) | | |  | |  |  |  | |  |
| 消費税等相当額 | | (22) | (21)×消費税等の税率 | | |  | |  |  |  | | 1円未満切り捨て |
| △発生材価額 | | (23) |  | | |  | |  |  |  | |  |
| 補償額 | | (24) | (21)+(22)-(23) | | |  | |  |  |  | |  |

|  |  |
| --- | --- |
| 棟番号 | 特　記　事　項 |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

建物移転料算定表（除却工法）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 所在地 | | |  | | | 積算者 |  | | 管理番号 | | | |  | |
| 所有者の氏名又は名称 | | |  | | | 積算年月日 |  | | 消費税等相当額補償の要否 | | | | 要・否 | |
| 所有者住所 | | |  | | | 採用単価 |  | |  | | | |  | |
| 区分 | 内　　容 | | | 番号 | 計　　　算　　　式 | | | Ａ　棟 | | Ｂ　棟 | Ｃ　棟 | 合計 | | 備考 |
| 基本事項 |  | 算定の種別 | | (1) | イ(建物の一部を切り取る場合)又はロ(建物を再現する必要がない場合) | | | イ | | イ | ロ |  | |  |
|  | 構造・用途 | | (2) |  | | |  | |  |  |  | |  |
|  | 延床面積 | | (3) |  | | | ㎡ | | ㎡ | ㎡ |  | |  |
|  | 建築面積 | | (4) |  | | | ㎡ | | ㎡ | ㎡ |  | |  |
|  | 建築年月 | | (5) |  | | | 年　月 | | 年　月 | 年　月 |  | |  |
|  | 標準耐用年数 | | (6) |  | | |  | |  |  |  | |  |
|  | 経過年数 | | (7) |  | | |  | |  |  |  | |  |
| 工　事　費　等 | 建　築 | 直接工事費 | | (8) | 切取部分又は従前建物の建築工事費（設備工事費含む） | | |  | |  |  |  | |  |
| 共通仮設費 | | (9) | (8)×(木造：3%，非木造：(8)に対応する率 | | | % | | % | % |  | | 100円未満切り捨て |
| 純工事費 | | (10) | (8)+(9) | | |  | |  |  |  | |  |
| 諸経費 | | (11) | (10)×（(10)+(17)）に対応する率（一発注単位)） | | | % | | % | % |  | | 100円未満切り捨て |
| 建築工事費  (推定再建築費) | | (12) | (10)+(11) | | |  | |  |  |  | |  |
| 解　体 | 直接工事費 | | (13) | 切取工事費(切取面補修工事費含む)又は取りこわし工事費 | | |  | |  |  |  | |  |
| 共通仮設費 | | (14) | (13)×(木造：3%、非木造：(13)に対応する率(解体直接工事費の合計額)) | | | % | | % | % |  | | 100円未満切り捨て |
| 純工事費 | | (15) | (13)+(14) | | |  | |  |  |  | |  |
| 廃材運搬費 | | (16) |  | | |  | |  |  |  | |  |
| 小　　　計 | | (17) | (15)＋(16) | | |  | |  |  |  | |  |
| 諸経費 | | (18) | (17)×((10)＋(17)に対応する率(一発注単位)) | | | % | | % | % |  | | 100円未満切り捨て |
| 廃材処分費 | | (19) |  | | |  | |  |  |  | |  |
| 解体(取りこわし)工事費 | | (20) | (17)＋(18)＋(19) | | |  | |  |  |  | |  |
| 補償額 | | 建築工事費  (推定再建築費) | | (21) | (12) | | |  | |  |  |  | |  |
| 現価率 | | (22) |  | | |  | |  |  |  | |  |
| 切取部分又は建物の現在価額 | | (23) | (21)×(22) | | |  | |  |  |  | | 1円未満切り捨て |
| 解体(取りこわし)工事費 | | (24) | (20) | | |  | |  |  |  | |  |
| 法令改善費用  運用益損失額 | | (25) |  | | |  | |  |  |  | |  |
| 小　　　　計 | | (26) | (23)＋(24)＋(25) | | |  | |  |  |  | | 1円未満切り捨て |
| 消費税等相当額 | | (27) | (26)×消費税等の税率 | | |  | |  |  |  | | 1円未満切り捨て |
| △発生材価額 | | (28) |  | | |  | |  |  |  | |  |
| 補償額 | | (29) | (26)+(27)-(28) | | |  | |  |  |  | | 1円未満切り捨て |

［備　考］

|  |  |
| --- | --- |
| 棟番号 | 特　記　事　項 |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

様式第１８の２

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 用 材 林 補 償 額 算 定 書 | | | | | | | |  | |  | |  |  | |  | |  | | |  |  |  | |  | |  |  | | |  |  |
|  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  |  | |  | |  | | |  |  |  | |  | |  |  | | |  |  |
| 用材林の所在地 | |  | | | | | | | | | | | 調査年月日 | |  | | | | | | 調査者 |  | | | 補償額 | |  | | | | | |
| 用材林所有者の  氏名又は名称 | |  | | | | | | | | | | | 用材林所有者の住所又は  主たる事務所の所在地 | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | |
| 調査事項 | | | | | | | | | 伐採補償 | | | | 取得補償 | | | | | | | | | | | | 補　償　額 | | | | 備考 | | | |
| 番号 | 樹種名 | 胸高 直径 (ｃｍ) | 林令 | | 数量 ① | | 単位 | | 伐採  単価 ② | | 消費税課税対象額 ③ | | 取得単価 ④ | 管理 程度 | | １㌶当り 植栽数 | | 管理度 補正率 ⑤ | | | 未管理 補正  単価 ④×⑤ | 未管理 上限  単価 ⑥ | 取得  適用  単価 ⑦ | | 伐採  補償 又は 取得  補償 | | 金額 ①×②又は⑦ | 消費税  課税 対象額 ①×③  又は⑦ |
|  |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  |  | |  | |  | | |  |  |  | |  | |  |  |  | | | |
|  |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  |  | |  | |  | | |  |  |  | |  | |  |  |  | | | |
|  |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  |  | |  | |  | | |  |  |  | |  | |  |  |  | | | |
|  |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  |  | |  | |  | | |  |  |  | |  | |  |  |  | | | |
|  |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  |  | |  | |  | | |  |  |  | |  | |  |  |  | | | |
|  |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  |  | |  | |  | | |  |  |  | |  | |  |  |  | | | |
|  |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  |  | |  | |  | | |  |  |  | |  | |  |  |  | | | |

注　用紙の大きさは、日本産業規格Ａ列４番横とする。

様式第１９号の１

計画概要表（検討資料）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 整理番号 |  | | 検討月日 | |  | | | 検討者 | |  | | | | | |
| 所在地 |  | | | | | | | 用途地域 | |  | | 建ぺい率 | |  | |
| 土地所有者 |  | | | | | | | 容積率 | |  | | その他 | |  | |
| 建物所有者 |  | | | | | | | 家族人員 | |  | | 占有者 | |  | |
| 建物の構造概要 | | | | | 一階面積 | | | 二階面積 | | | 三階面積 | 延べ面積 | | | 主たる用途 |
| (１) | | | | |  | | |  | | |  |  | | |  |
| (２) | | | | |  | | |  | | |  |  | | |  |
| (３) | | | | |  | | |  | | |  |  | | |  |
| (４) | | | | |  | | |  | | |  |  | | |  |
| 計 | | | | |  | | |  | | |  |  | | |  |
| 敷地面積(A) | |  | | 事業用地率  (B)/(A) | | |  | | | | | 特記事項 | | | |
| 事業用地  面積(B) | |  | | 残地建築  可能面積 | | |  | | | | |  | | | |
| 残地又は建築可能面積(C) | |  | | 建築可能  延べ面積 | | |  | | | | |  | | | |
| 営　　　　業　　　　の　　　　実　　　　態 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 業種 | |  | | | | 基  本  額 | 収益 | | 円 | | |  |  | | |
| 従業員数 | |  | | | | 給料 | | 円 | | |  |  | | |
| 一か月の売上 | |  | | | | 固定経費 | | 円 | | |  |  | | |
|  | | | | | | 計 | | 円 | | |  |  | | |
| 検討結果 | | | | | | | | | | | | | | | |

注　用紙の大きさは、日本産業規格Ａ列４番縦とする。

様式第１９号の２

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 画概要表 | 特記事項 |  | | | | |  | | | | | | |  | | | | | | |  | | | |
| 用途（機能）に係るもの | | | | | 構造（基礎）に係るもの | | | | | | | 設備に係るもの | | | | | | | その他 | | | |
| ㎡  １．残地実測図  ２．図上求積  ３．その他 | | | | | | | 区域内・区域外・市街化区域・市街化調整区域 | 第一種住専・第二種住専・住居・近隣商業・準工業・工業 | 工業専用・特別用途地区（ ） 無指定 | 高度地区（ ）種・美観地区・風致地区第（ ）種 |  | 防火・準防火・無指定 | | 防火しなければならない範囲 | （ ）％ 敷地に二以上の地域・地区のある場合（ ）％ | 有 ・ 無 （条件 ） | （ ）％ 敷地に二以上の地域・地区のある場合（ ）％ | 有・無（ ）ｍ | 有・無（ ） | | 有・無（ ） | 注１ 計画道路等は、用地買収によって新設される道路又は河川敷等をいう  注２ 用紙の大きさは、日本産業規格Ａ列４番横とする。 | |
| 敷地面積等の確認 | | | | | | |
|  |  |  |  | 都・区・私 ・ ｍ | 月 日  （第 号）  ｍ | |
| ４２条２項道路  道路後退距離 | |
| 所在地 | 建物所有者 | 土地所有者 | 計画道路等 | 敷地に接面する道路 | | | 都市計画 | 区域・地区 | | | | 防火地域 | | 22条、23条指定地域 | 建ぺい率 | 角地適用 | 容積率 | 絶対高 | 建築協定 | | 壁面後退 | 斜線 | 北側斜線  隣地斜線  道路斜線  （図示） |
| 道路関係 | | | | 建築基準法関係 | | | | | | | | | | | | | | | | |

様式第１９号の３

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 面積比較表 | 備 考 | |  |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 注 用紙の大きさは､日本産業規格Ａ列４番横とする。 |
| Ｃ 案 | 増減 |  |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ％ |
| 面積 |  |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 階 |  |  | |  | |  |  |  |  |  |  |
| B 案 | 増減 |  |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ％ |
| 面積 |  |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 階 |  |  | |  | |  |  |  |  |  |  |
| A案 | 増減 |  |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ％ |
| 面積 |  |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 階 |  |  | |  | |  |  |  |  |  |  |
| 現状建物 | 面積 |  |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 室名 |  |  | |  | |  |  |  |  |  |  | １階床面積 | ２階床面積 | ３階床面積 | ４階床面積 | 建物延べ面積 | 面積増減率 |
| 階 |  | |  |  |  | |  |  |  |  |  |
| 建物NO | |  | |  |  |  | |  |  |  |  |  |

様式第１９号の４

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 計画概要比較表 | Ｃ 案 | ・ ％ | ・ ％ | ・ ㎡ | ・ ㎡（ ・ ％） |  |  |  |  |  | 注１ 用紙の大きさは、日本産業規格Ａ列４番横とする。 |
| Ｂ 案 | ・ ％ | ・ ％ | ・ ㎡ | ・ ㎡（ ・ ％） |  |  |  |  |  |
| Ａ 案 | ・ ％ | ・ ％ | ・ ㎡ | ・ ㎡（ ・ ％） |  | （M） | （D） |  |  |
| 項 目 | 建ぺい率（ ％） | 容積率 （ ％） | 建物（計画）延べ面積 | 面積増減率 | 建築基準法その他法令上の問題点 | 平面計画上のメリット及びデメリット  メリット＝（Ｍ）  デメリット＝（Ｄ） | | 総合判定 | 判定 |
| 敷地面積  ㎡  （ ． ） | | | |

様式第２０号の１～様式第２０号の４（削除）

様式第２１号

居　住　者　調　査　表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | |  | |  | | 調査者 | | |  | | | | 調査  年月日 | | |  | | | | 整理  番号 | | |  |
| 建物所在地 | | | 府　　　郡　　　区　　　町　　　大字　　　字　　　番地  県　　　市　　　　　　　村 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 建物所有者住所 | | | 府　　　郡　　　区　　　町　　　大字　　　字　　　番地  県　　　市　　　　　　　村 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 建物所有者  氏名又は名称 | | |  | | 法人を代表する者  の氏名及び住所 | | | | | | |  | | | | 電話  番号 | | | 局　　　番（呼） | | | | | |
| 土地所有者  住所・氏名 | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 建物取得年月日  不明の時は推定 | | | 年　月　日 | | 建物の  取得方法 | | | | | | |  | | | | 居住年月日  不明の時は推定 | | | | | | 年　月　日 | | |
| 建物の居住者 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 続柄 | | 氏名 | | | 生年月日 | | | | | | | | 所在地 | | | | | | | 職業 | | | | |
| 世帯主 | |  | | | 年　　月　　日 | | | | | | | |  | | | | | | |  | | | | |
|  | |  | | |  | | | | | | | |  | | | | | | |  | | | | |
|  | |  | | |  | | | | | | | |  | | | | | | |  | | | | |
| 建物に借家・借間人が居住している場合 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 貸家  の別  貸間 | 貸主 | | | 借家人  借間 | | 家賃  氏名 | | | 貸家  面積  貸家 | | | | | | 権利金  敷金 | | | 契約  年月日 | | | | | 契約書  の有無 | |
|  |  | | |  | | 円 | | | ㎡ | | | | | | 円 | | |  | | | | | 有・無 | |
|  |  | | |  | |  | | |  | | | | | |  | | |  | | | | |  | |
| 戸籍簿等の調査 | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 使用状況 | | |  | | | | | | | | 居住面積 | | | | | | | |  | | | | | |
| 摘要 | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 配偶者居住権に関する調査結果 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 配偶者居住権の  有無 | | | 有・無 | | 存続  期間 | | | | | | | 終身・　年 | | | | 権利の  始期 | | | | | |  | | |
| 上記認定理由 | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 配偶者居住権者  の氏名 | | |  | | | | | 配偶者居住権者  の住所 | | | | | | | | | | |  | | | | | |

注１　用紙の大きさは、日本産業規格A列４番縦とする。

注２　調査を行った項目についてのみ記載する。ただし、「配偶者居住権の有無」「上記認定理由」は、必ず調査結果を記載する。

様式第２２号　（削除）

様式第２３号

消　　費　　税　　等　　調　　査　　表

（１／２）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | 調査者 | |  | 調　査  年月日 |  |
| 都道　　　　　　郡　　　　　　　　　　　　　町  　　　　　　　府県　　　　　　市　　　　　　区　　　　　　村大字　　　　　　字　　　　番地 | | | | | | | | |
| 調査  対象者 | 住　　所 | | 都道　　　郡　　　　　　　町  　　　府県　　　市　　　区　　　村大字　　　字　　　番地 | | | | | |
| 氏　名  又は  法人・代表者名 | |  | | | | | |
| 調 査 対 象 物 件 名 ・ 用 途 | | | | | 調 査 対 象 物 件 の 資 産 の 区 分 | | | |
|  | | | | | □　事業用資産  □　家事共用資産 | | | |
| 基準期間 | | 年　　　月　　　日　　～　　　　　　年　　　月　　　日 | | | | | | |
| 前年(個人)又は  前事業年度 | | 年　　　月　　　日　　～　　　　　　年　　　月　　　日 | | | | | | |
| 調 査 ･ 収 集 し た 資 料 | | □　前年又は前事業年度の「消費税及び地方消費税確定申告書（控）」  □　基準期間に対応する「消費税及び地方消費税確定申告書（控）」  □　基準期間に対応する「所得税又は法人税確定申告書（控）」  □　消費税簡易課税制度選択届出書  □　消費税簡易課税制度不適用届出書  □　消費税課税事業者選択届出書  □　消費税課税事業者選択不適用届出書  □　消費税課税事業者届出書  □　消費税の納税義務者でなくなった旨の届出書  □　法人設立届出書  □　個人事業の開廃業等届出書  □　消費税の新設法人に該当する旨の届出書  □　消費税課税事業者届出書（特定期間用）  □　特定期間の給与等支払額に係る書類（支払明細書（控）、源泉徴収簿等）  □　特定新規設立法人に該当する旨の届出書  □　高額特定資産の取得に係る課税事業者である旨の届出書  □　適格請求書発行事業者登録に係る通知書  □　適格請求書発行事業者登録に係る取消届出書  □　その他の資料 | | | | | | |

注１　用紙の大きさは、日本産業規格Ａ列４番縦とする。

　２　本調査表には、消費税等相当額補償の要否判定フロー（標準）を添付すること。

（２／２）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 本則課税事業者関係 | 資料 | 前年（個人）又は前事業年度の  「消費税及び地方消費税確定申告書（控）」 | | | □有（下記へ）  □無 |
| 「消費税課税売上割合に準ずる割合の適用承認書類」の有無及び承認割合について  ※本資料は補償対象物件が共用（課税･非課税資産）である場合のみ収集する。 | | | □有（個別対応方式の共用資産へ）  □無（下記へ） |
| 補償用  課税売上割合 | 1. 課税資産の譲渡等の対価の額（税抜き）　　　　　　　　　　　円 2. 資産の譲渡等の対価の額（税抜き）　　　　　　　　　　　　　円 3. 土地買収代金額等　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　円   （区分地上権、地役権設定代金を含む） | | | |
| 補償用課税  売上割合の算出  ①／（②＋③） | ①　　　　　　　　　　　　　　　円  　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　＝　　　　　　　％  ②　　　　　円＋③　　　　　　　円 | | | |
| 補償用課税  売上割合の率 | 補償用課税  売上割合率 | | □　９５％以上である  □　９５％未満である（下記へ） | |
| 補償用課税  売上高の額 | 補償用課税  売上高の額 | | □　５億円超である（下記へ）   * ５億円以下である | |
| 採用方式 | 前年又は前事業年度の  「消費税及び地方消費税確定申告書（控）」 | | * 一括比例配分方式を採用している   （一括比例配分方式へ）   * 個別対応方式を採用している   （個別対応方式へ） | |
| 個別対応方式 | 補償対象物件 | | □　イ　課税売上にのみ対応するもの   * ロ　非課税売上にのみ対応するもの * イ及びロに共通するもの（下記へ） | |
| 個別対応方式の  共用資産 | 一部補償 | 消費税等相当額×（１－補償用課税売上割合又は共用資産の承認割合）  円×（１－０．　　　　　　　　　　　）＝ | | |
| 一括比例配分  方式 | 消費税等相当額×（１－補償用課税売上割合）  円×（１－０．　　　　　　　　　　　）＝ | | |

様式２４号の１

企　　業　　概　　要　　書

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 所在地 |  | | | | | | | 組　　　　織　　　　図 |  |
| 名称及び  代表者名 |  | | | | | | |
| 業種 |  | | | | | | |
| 製造、加工  販売等品目 |  | | | | | | |
| 原材料、製品及び商品の種類 |  | | | | | | |
| 主な仕入先  　　販売先 |  | | | | | | |
| 移転工法検討上留意すべき事項 |  | | | | | | | 製品等の製造工程流れ図 |  |
| 敷地面積  （Ａ） | ㎡  ・ | | 事業用地面積（Ｂ） | ㎡  ・ | | (Ｂ)/(Ａ) | ％ |
| 用途地域等の公法上の規制 | 用途  地域 | 建ぺい率 | | | 容積率 | その他 | |
|  |  | | |  |  | |
| 特記事項 |  | | | | | | |

　注　用紙の大きさは、日本産業規格Ａ列４番横とする。

様式第２４号の２

移　転　工　法　(　計　画　)　案　検　討　概　要　書

様式第２４号の２

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 項　　　　目 | Ａ　　　　　　案 | Ｂ　　　　　　案 | Ｃ　　　　　　案 |
| 移転計画の  概要  （建物、機械設備等の移転方法及び移転期間） |  |  |  |
| 移転計画の  特長  （メリット） |  |  |  |
| 移転計画の問題点  （デメリット） |  |  |  |
| 移転費用  概算額 |  |  |  |
| 総合判断 |  |  |  |

　注　１　用紙の大きさは、日本産業規格Ａ列４番横とする。

　　　２　項目については、調査した内容に応じて、適宜、追加削除すること。

様式第２４号の３

移転工法（計画）各案の比較表

様式第２４号の３

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 項　　　　目 | Ａ　　　　　　案 | Ｂ　　　　　　案 | Ｃ　　　　　　案 |
| 移転対象建物の範囲及び移転の方法  （補償建物の棟数、面積、概算額、その他） |  |  |  |
| 主たる工作物（機械施設等）の移転範囲及び方法  （機種名、概算額、その他） |  |  |  |
| 敷地内の動線  （駐車場、緑地、原材料、製品等の置場面積の確認状況） |  |  |  |
| 営業補償等に係るもの  （休業する部門補償概算額、その他） |  |  |  |

注　１　用紙の大きさは、日本産業規格Ａ列４番横とする。

　　２　項目については、調査した内容に応じて、適宜、追加削除すること。

様式第２５号

補　償　説　明　記　録　簿

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 説明場所 | |  | | |
| 説明年月日 | | 年　　　月　　　日 | 時　間 | 自　　　　　　　　至 |
| 出席者 | 説明者 |  | | |
| 相手方 |  | | |
| 説　明　内　容　及　び　質　疑 |  | | | |
| 特　　記　　事　　項 |  | | | |

注　用紙の大きさは、日本産業規格Ａ列４番縦とする。

様式第２６号

物件確認調書

西日本高速道路株式会社起業○○自動車道○○線建設工事所要の末尾記載の土地にある移転又は除去を要する物件は、調査の結果、末尾記載のとおりであることを確認する。よって後日のためこの調書を２部作成し、それぞれ１部を保有する。

（元号） 年 月 日

物件所有者

住 所

氏 名 印

西日本高速道路株式会社 支社等

事務所長等 印

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 地内 | | | | | | | | | | |
| 字 | 地番 | 地目 | 物件の  種類 | 形状  寸法 | 数量 | 所有権以外の権利 | | | | 摘要 |
| 用益物権等 | | 担保物権等 | |
| 種類 | 権利者の氏名 | 種類 | 権利者の氏名 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

備考

この調書の作成にあたって特別の条件を付する必要がある場合等この様式により難いときは、適宜様式を作成すること。